

# 长春都市地域“点-轴”产业圈层化 空间结构整合调控

曹传新<sup>1,2</sup>, 张 全<sup>2</sup>, 李诚固<sup>3</sup>

(1. 北京大学环境学院, 北京 100871; 2 中国城市规划设计研究院,  
北京 100044 3. 东北师范大学城市与环境学院, 吉林 长春 130021)

摘要: 通过长春市都市地域形成发展的资源支撑系统的分析诊断, 系统地论述了长春市都市地域第一产业、第二产业、第三产业“点-轴”圈层化空间结构, 科学地提出了长春市都市地域“点-轴”圈层化空间结构整合调控的具体策略和方向。

关键词: 长春; 都市地域; 点-轴; 圈层化; 整合调控

中图分类号: F061.5 文献标识码: A 文章编号: 1000-0690(2005)05-0556-05

改革开放以来, 随着城市化水平的逐步提高, 中国各大区域的中心城市, 尤其是省会城市, 都基本上完成了城市化初期阶段; 到 20 世纪末和 21 世纪初, 中国整体城市化水平已突破 40%, 迈入了快速城市化的推进阶段<sup>[1]</sup>。所以, 各大城市产业的空间聚集形态也相应地从“点”增长极聚集阶段转型到“点-轴”增长极、产业带共同聚集扩散阶段。当前, 在产业空间聚集形态结构上, 中国各特大城市、大城市已经出现了“点-轴”产业圈层化的空间结构演化态势<sup>[2]</sup>。

在城市化过程中, 长春也迈进了快速城市化推进阶段, 但是, 产业聚集空间仍然以“摊大饼”的“点”增长极为主, 轴向发展仍然显得较弱。改革开放以后, 尤其是市场经济的建立, 现代服务业的兴起, 信息产业的崛起, 传统产业信息化改造之后的复兴, 都使得长春都市地域的产业聚集空间形态发生深层次的变化, 否则, 目前“点”状产业聚集空间结构形态很难适应上述形势的发展要求。因此, 在 21 世纪长春市都市化过程中, 应该以什么型式的产业聚集空间结构形态, 来支撑现代经济社会系统的运作, 将是一个长期而又艰巨的课题。本文试从“点-轴”产业圈层化空间结构的发展型式, 来探讨长春都市地域的产业空间结构演变。

## 1 长春都市地域形成发展的资源支撑系统

### 1.1 具有较高经济价值的区位资源

作为吉林省省会的政治行政区位, 作为具有全国意义的以汽车、客车为主导的交通运输产业基地的经济区位<sup>[1,2]</sup>, 作为具有全国意义的文化教育基地的科教区位, 作为以铁路、公路、航空、管道等多种交通形式组合的具有全国意义的交通枢纽的综合交通区位, 作为具有全国意义的商品粮基地的农业区位, 作为具有东北经济区乃至具有东北亚国际意义的区域中心城市的城市区位, 这些不同经济内涵的区位条件在长春市地域空间的组合, 形成了具有较高经济价值的区位资源, 这将是长春都市化发展的根本出发点和前提条件。

### 1.2 天然的冰雪资源和历史遗留的人文资源而组合形成的旅游资源

长春市地处中温带, 冬季长达半年之久, 对于发展冬季冰雪旅游产业, 如冰雕、雪雕、滑雪、滑冰、冰灯等冰上、雪上运动休闲项目, 长春市有得天独厚的天然的冰雪资源条件。

长春市是一座具有 200 余年历史的年轻城市。一是, 日本殖民统治所遗留下来的建筑、城市规划

收稿日期: 2004-10-23 修订日期: 2005-04-19

基金项目: 中国博士后科学基金项目“中国城市总体规划编制与实施机制研究(2005037025)”、国家自然科学基金项目“东北老工业基地产业结构演变的城市化响应机理研究部分成果”(40471040)资助。

作者简介: 曹传新(1973-), 男, 湖南常德人, 博士, 主要从事城市规划研究。E-mail: victor\_cx@163.com

风格,如关东军司令部旧址、各株式会社旧址、广场放射式道路网、净月潭及人工松树森林、结合自然地形规划的绿地公园系统等等;二是,伪满洲国所遗留下来的皇宫、伪满政府建筑,如伪皇宫、伪满八大部等等;三是,计划经济体制下形成发展的长春汽车城、长春电影城等工业建筑。这三大人文旅游资源系列,具有世界唯一性特征,是长春市旅游开发的重要突破口和支柱。

### 1.3 高水平的科技资源

长春市拥有吉林大学、东北师范大学、长春理工大学等全国著名高校,拥有中国科学院长春光机所、应用化学研究所、地理研究所、一汽汽车研究所等全国著名科研单位,所以,长春市汽车、客车研究、光电子技术、液晶技术、生物工程技术、生物制药技术、精细化工技术、环境科学技术等科学研究水平都名列全国前列。所以,长春市具有丰富的高素质科技人才资源,具有先进的科技研究成果,这为长春市建设高科技产业创造了必备条件。

另外,丰富高水平的科技资源,为长春市发展职业教育、教育培训、网络教育、科研咨询、项目咨询、教育会展业等现代科技教育服务产业创造了条件。

### 1.4 相对丰富的初级层次的劳动力资源

2003年末,长春市的城市化水平达到了43.59%<sup>①</sup>,城市化空间仍然还有很大的余地,农村有200多万劳动力可以流入第二、三产业经济系统;2003年末,城镇离岗职工达到25.7万人,再加上结构性失业人数等其它类型离岗人员,城市剩余劳动力也非常丰富。因此,相对丰富的初级层次的劳动力资源,是长春市市内劳动力密集型产业外迁、新型劳动力密集型产业投资发展的就业基础。

### 1.5 以汽车为主导产品的产业经济资源

长春市素有“汽车城”之称,以汽车为主导产品所形成的汽车产业及相关的配套企业,即交通运输机械工业,2003年占工业总产值约80%<sup>①</sup>。所以,以汽车为主导产品所形成的产业经济资源,是长春市传统产业改造升级的基础,是长春市产业经济系统支柱产业、特色产业形成的物质基础,是长春市发展以汽车为主题的现代服务业的基础资源。

### 1.6 相对丰富的耕地资源与台地波状平原和低山丘陵交错的地貌资源组合而形成的农牧资源

2003年末,长春市耕地面积 $108.31 \times 10^4$

$\text{hm}^2$ <sup>[10]</sup>,垦殖率达到了52.6%,人均耕地面积 $0.15 \text{hm}^2$ ,远远超过全国平均水平,所以,长春市是全国意义的商品粮基地,素有“粮仓”之称<sup>[3]</sup>。长春市正处于东北台地平原和长白山西部低山丘陵相互交错的地带,是农牧结合的农业地域,种植业和畜牧养殖业较发达。农牧资源,是长春市发展农牧结合型大农业的物质基础,是长春市农业产业化、发展农副产品加工工业的产业经济资源。

## 2 长春都市地域“点-轴”第一产业圈层化空间结构整合调控

以产业资源空间分布为基础,以中心城市辐射为动力,以中心城市国际化为纽带,不断提升第一产业空间形成演化的外向度,将长春市传统农业空间演化为现代生态农业空间;同时,将现代生态农业产业化、服务化,发展第一产业与第二产业、第三产业复合的整合空间。在经济全球化进程中,按照长春市都市化扩展的客观要求,将长春市第一产业空间地域划分为三个圈层<sup>[4]</sup>。

### 2.1 都市生态农业产业区:服务化产业圈层

都市生态农业产业区是长春市第一产业空间地域的核心圈层,是农业现代化、服务化、社会化等高层化过程的主要空间,是第一产业空间的服务化产业圈,主要以中心城区半小时时距为空间范围,基本上是长春市市区空间范围。

在这一圈层内,以中心城市生态空间消费需求为导向,以周末假日度假为产业发展取向,重点发展都市型的休闲农业、观光农业、精品农业、高科技农业等生态农业产业,把都市与农村结合部的农业资源开发,进行旅游服务产业化,构建农业与旅游业的整合空间圈层。同时,还与中心城市绿化系统相结合,形成长春市都市核心内圈的“绿环”,起到生态绿化的功能作用,共同构建农业与中心城市绿化服务业的整合空间。

### 2.2 城郊生态农业产业区:工业化生产圈层

城郊生态农业产业区是长春市第一产业空间地域生产化、专门化基地<sup>[5]</sup>,是长春市第一产业空间地域的中圈,是第一产业空间的工业化生产圈,主要指市区以外一小时时距的农业区域,包括农安县、德惠市和九台市全部区域。

在这一圈层内,主要充分利用现有的农业资源

① 长春市统计局. 长春市社会经济统计年鉴(1978~2004), 2002

优势,充分利用中心城市资金、技术、人才等功能辐射优势,充分利用德大集团、皓月集团、大成玉米集团等农业产业化优势,大力进行体制创新、科技创新、环境创新,强化生态绿色产品形象,走公司+农户等发展模式,走中心城市带动模式,大力发展订单农业、特色农业、效益农业、创汇农业、工厂农业,打造精品农业品牌和精品畜牧业品牌,实现集约化经营,公司化管理,社会化效应,实现传统农业地域的产业化转变。

### 2.3 绿色健康生态农业产业区:绿色农业圈层

绿色健康生态农业产业区是长春市第一产业空间地域的外圈,是第一产业空间的绿色农业圈,主要指中心城市一小时以外的区域空间范围,大致包括榆树市全部区域。

在这一圈层内,主要充分利用松花江干流和支流的水资源优势,充分利用平原经济的农业资源优势,以榆树一五棵树为发展轴带,以哈大线为外向通道,对传统农业进行高技术改造,加大资金、人才、管理等投入力度,大力发展绿色农产品,打造生态绿色品牌,塑造生态绿色环保形象,以玉米和水稻为生态绿色健康拳头产品,进行简单加工或深加工,加速传统农业的产业化进程,构建绿色、环保、健康型的生态农业产业区,推进榆树中等生态城市的建设。

## 3 长春都市地域“点-轴”第二产业圈层化空间结构整合调控

以经济全球化和区域经济集团化为依托,以市场经济机制为动力,以产业结构转型升级为背景,以中心城市工业区布局为基础,通过工业外迁、兼并、重组、破产等方式,通过卫星城或新城空间建设,大力改造、重组中心城区空间布局,培育新的工业增长空间点,形成中心城区是工业主中心和工业生产管理控制中心、周边城镇是生产装配基地的空间分工格局。

具体来说,根据长春市工业布局现状,将第二产业空间地域划分为“二心三带”的放射状空间格局。

### 3.1 中心城区:工业生产管理控制中心和工业主中心

中心城区是长春市城市经济和区域经济发展的主体空间,是市域经济发展的主导力量。在第二产业空间地域重组过程中,中心城区主要发挥工业

主中心和工业生产管理控制中心的双重作用功能。

在城市化迅速发展的时期,长春市中心城区仍然处于工业生产要素高度集聚的阶段,工业主中心的地位仍然没有改变,且在很长一段时间内,将会得到加强。同时,在工业化发展中后期和信息化时代,长春市中心城区工业生产管理控制中心的功能地位逐步强化,且在空间上有相应的表征。因此,长春市中心城区第二产业空间表征出两个空间层次:一是工业区层次,二是工业生产管理控制中心层次<sup>[6,7]</sup>。

#### 3.1.1 工业生产管理控制中心

在中心城区空间布局上,工业生产管理控制中心有集中和分散两种方式。由于长春市汽车、客车、拖拉机等支柱产业和优势产业,都是在计划经济体制下形成的。国有大中型企业是长春市产业规模和性质的主要类型,且分散布局在长春市中心城区。在市场经济体制下发展壮大的生物医药、食品加工、光电子等潜在主导产业,也相应继承了计划经济体制的惯性,呈现出分散布局的格局。然而,中心城区的支柱产业、主导产业,又对周边县市的工业具有直接的生产管理控制作用。因此,中心城区各工业区,既担负起生产功能,又担负起管理控制功能,在空间上没有形成合理的分工,而是合二为一的。但是,总体来说,中心城区是整个长春市市域工业经济发展的生产管理控制中心,是市域工业经济发展的导向器。在近期内,可以继续延续工业生产管理控制中心的分散分布的空间格局;在远期内,随着产业空间地域垂直化分工的深化,长春市工业生产管理控制中心将会与现代服务业中心趋向同一空间,或单一中心布局,或多中心组合布局,形成整个产业发展的管理控制中心<sup>[8]</sup>。

#### 3.1.2 工业主中心

长春市中心城区分布着整个市域工业的90%以上,是长春市区域工业经济的主体。根据长春市工业经济发展规律和特点,在城市化迅速发展时期,长春市中心城区将会在很长一段时间内承担整个市域工业经济的主导龙头作用,主中心的工业经济地位,将会维持很长一段时间。但是,在计划经济体制下,长春市中心城区的边缘区全部布局工业企业,形成了单一中心的环工业圈的产业经济空间格局,且在市场经济体制下得到了延续。因此,长春市中心城区现代工业主中心,一方面,应该瓦解

环状工业圈的空间格局;另一方面,应该把中心城区有污染的、落后的、劳动密集型的工业产业进行外迁,实行工业类型结构的组织优化。通过中心城区工业经济空间格局的调整和优化,通过中心城区工业经济类型外迁和再集聚,长春市中心城区应该是高技术工业、新兴工业、信息工业、电子工业、环保工业等现代生态型工业的集聚地和主中心。根据长春市产业结构转型升级总体安排,中心城区北部工业区、东北部工业区应改造成现代物流中心,构建长春市现代化的物流园区;中心城区西部构建长春市现代行政办公中心;中心城区西南部、南部、东南部继续发展现代工业,构建现代工业产业园区。

### 3.2 周边城镇区域:生产装配基地、轴带式空间结构

#### 3.2.1 长(春)德(惠)五(棵)工业发展轴带

长德五工业发展轴带是东北经济区哈大发展轴线的中部地段,是吉林省经济发展轴带的北部主要部分。从长春市市域工业经济整体布局来看,长德五工业发展轴带,应该以德惠市、五棵山镇为工业发展的主增长点,重点发展农副产品深加工工业,做好城镇经济与农业产业化的一体化联动,带动其它乡镇工业经济的发展。同时,长德五经济发展轴带应该发展为长春市劳动密集型产业发展轴带,成为吉林省省域经济东西延伸扩展的主轴带,成为东北经济发展主轴带的亮点。

#### 3.2.2 长(春)九(台)工业发展轴带

长九工业发展轴带是长吉一体化发展的前提基础,是整个吉林省经济发展的关键部位,同时也是吉林省经济东西延伸扩展的基础。长九工业发展轴带应该依托长春、吉林两中心城市的区位优势,以九台市为中心辐射节点,以沿线各城镇为广阔辐射空间,接受两中心城市的工业外迁,发展两工业城市互补性的配套性产业,主要是以汽车、客车为主题的机械工业、化工工业等,构建交通运输装备制造业的配套工业产业发展轴带。

#### 3.2.3 长(春)农(安)工业发展轴带

长农工业发展轴带是长春市西部区域发展的基础,也是吉林省西部区域经济发展的前提。因此,做好、做强长农工业发展轴带,是吉林省西部地区崛起的关键。长农工业发展轴带,应该依托西部农业资源的优势,以农安县为工业发展主增长点,以沿线各城镇为工业发展节点,大力发展农业产业

化项目,以此为基础,发展农产品初级加工,适当发展农产品深加工工业,构建长春市农业产业化初级加工工业发展轴带。

## 4 长春都市地域“点—轴”第三产业圈层化空间结构整合调控

长春市第三产业主要集中在城镇中心,且以传统服务业为主体,现代服务业不发达。从未来第三产业发展态势的客观要求,长春市中心城区第三产业应该以传统第三产业为基础,依托科教文、医疗科研等优势,以信息化为动力,构建以物流业为主导的第三产业群、以科教文贸业为主导的第三产业群、以旅游业为主导的第三产业群、以产业会展业为主导的第三产业群、以房地产业为主导的第三产业群,形成长春市现代服务业的五大支柱产业园区;同时,还构建“一主中心、两副中心”的城市公共服务中心;形成“一、二、五”的现代第三产业发展战略格局<sup>[9]</sup>。

在农村地域及其城镇,要大力发展农村、农业、农民第三产业,完善为第一产业发展服务的第三产业体系,构建“三农”产业服务空间体系。

### 4.1 中心城区第三产业空间结构整合

#### 4.1.1 一个主中心

主要指以人民广场为中心的高度密集区,构建长春市CBD,发挥东北地区中部的区域性CBD功能。在这个区域内,重点发展以电子商务、金融、保险、信托、投资、股票、证券、广告、结算、会计、信息咨询等为主导的现代服务业。

#### 4.1.2 两个副中心

主要是构建南部副中心和东部副中心。南部副中心处于哈大线发展方向,是长春市汽车装备制造基地的中心;主要发展商贸、金融、中介咨询等综合型的多元的服务产业,支撑南部产业基地的经济发展。东部副中心处于长吉一体化发展方向,是长吉整合的重要节点;主要发展商贸、金融、中介咨询等综合性的多元的服务产业,支撑东部产业基地的经济发展。

#### 4.1.3 五个支柱产业园区

以物流业为主导的第三产业群主要布局在长春市中心城区铁北地区、八里堡地区,重点利用长春站、长春东站铁路枢纽,构建长春市物流园区,发展物流产业。另外,利用龙家堡机场交通枢纽优势,构建长春市空港物流园区。

以科教文贸为主导的第三产业群主要布局在长春市中心城区南部,依托东北师大、吉林大学、中国科学院光机所、应用化学研究所等科研单位,大力发展科学研究产业、教育培训产业、文化艺术产业等,构建长春市科教文贸服务产业园区,发展科教文贸产业。

以旅游业为主导的第三产业群主要布局在长春市中心城区伪皇宫、文化广场、净月潭,依托殖民文化、冰雪文化资源和自然风景资源,发展旅游商务、餐饮、文化娱乐、宾馆住宿、购物等产业,构建长春市旅游服务产业园区,发展旅游产业。

以产业会展业为主导的第三产业群主要布局在长春国际会展中心、长春汽车会展中心、长春雕塑公园等,重点依托长春市农业产品资源、汽车产品资源、电影、教育、雕塑等文化产品资源,大力发展产品博览会、产品会展、商品交易会等会展业,与旅游捆绑式发展,构建长春市会展业服务产业园区,发展会展业。以房地产业为主导的第三产业群主要是以住宅房地产业为主体,商业房地产业有一定发展,工业房地产业发展缓慢。住宅房地产业发展空间主要布局在中心城区各大居住区,尤其是花园小区,重点依托住宅小区,发展物业管理、社区服务、家政服务等行业,构建长春市房地产业服务产业园区,发展房地产业。另外,中心城区绿园区构建长春市行政办公副中心,形成政府服务产业园

区。

#### 4.2 周边区域第三产业空间结构整合

长春市中心城区周边区域第三产业主要集中在各县市,重点发展传统第三产业为主,譬如商贸批发、零售、餐饮、娱乐、农业技术推广、农村教育、医疗卫生、农村金融、农村信息咨询等。<sup>[10]</sup>

#### 参考文献:

- [1] 王士君,高 群.论长春—吉林城市整合发展[J].经济地理, 2001, 21(5): 589~593
- [2] 曹传新,徐效坡.哈尔滨大都市圈支撑体系和圈层化结构评析[J].经济地理, 2004, 24(5): 711~714
- [3] 王祁春,李诚国,丁万军.长春市城市地域结构体系研究[J].地理科学, 2001, 21(1): 81~88
- [4] 王士君,高 群,王 丹.城市相互作用关系的一种新模式——近域城市整合研究[J].地理科学, 2001, 21(6): 558~562
- [5] 宗传宏.大都市带:中国城市化的方向[J].城市问题, 2001(3): 8~12
- [6] 赵永革,周一星.辽宁都市区和都市连绵区的现状与发展研究[J].地理学与国土研究, 1997(2): 36~38
- [7] 谭纵波.东京大城市圈的形成、问题与对策[J].国外城市规划, 2000(2): 8~11
- [8] 段汉明,张 刚.大西安的框架与发展机制[J].城市规划, 2001(12): 42~46
- [9] 姚士谋,顾朝林, Kan Wing Cheng.南京大都市空间演化与地域结构发展策略[J].地理学与国土研究, 2001(8): 7~11

## Systemization and Control of Point-axis Layered Industrial Spatial Structure in Changchun Metropolitan Area

CAO Chuan-Xin<sup>1,2</sup>, ZHANG Quan<sup>1</sup> LI Cheng-Gu<sup>3</sup>

(1. China Academy of Urban Planning and Design, Beijing, 100044 China; 2. College of Environmental Sciences, Peking University, Beijing, 100087, China; 3. College of Urban and Environment Sciences, Northeast Normal University, Changchun, 130024, China)

**Abstract** By analyzing and diagnosing the resource supporting system of the forming and developing of Changchun metropolitan area, systematically scrutinized the point-axis layered spatial structure of the first industry, the second industry and the third industry in the area, scientifically advanced detailed strategy and orientation for systemization and control.

**Key words** Changchun; metropolitan area; Point-axis; Layered; Systemization and control